

قواعد حفظ پول تغییر کرده است

ریحانه شیرسوار - مدیریت شعب خراسان رضوی

منبع: Yahoo

بحران اقتصادی نسل امروز کشورهای غربی را مجبور کرده است تا باورهایشان را در زمینه قوانین بدهی مدیریت یولشان بازنگری کنند. به طوری که تا ۸۰ سال آینده این قوانین کاربرد داشته باشند.

با این وجود قوانین جدید مالی چگونه خواهند بود؟

از آغاز آنچه به عنوان « رکود اقتصادی » می شناسیم چند سال می گذرد و به همین دلیل قواعد حفظ ارزش پول نیز تغییر کرده است و این حقیقت وجود دارد که نسل Y که طی سالهای دهه ۷۰ تا ۹۰ میلادی به دنیا آمده اند در نقطه اوج این رکود اقتصادی قرار دارند و مجبور شده اند در معیارهای پولی خود بازنگری کنند. البته تعیین یک محدوده زمانی مشخص برای نسلهای مختلف کار دشواری است. اگر شما در سن بیست، سی یا چهل سالگی هستید در زمره نسل Y قرار می گیرید.

آنچه که بسیار حائز اهمیت است نقش شما به عنوان نیروی کار است. احتمالاً شما در اوایل یا اواسط زندگی کاری خود به سر می برید اما می بایست به واسطه رکود فعلی، قوانین زندگی مالی خود را بازنگری کنید و اگر تاکنون اقدام نکرده اید حتماً این کار را انجام دهید. قوانینی وجود دارند که شما می بایست به هنگام ورود به یک حوزه مالی ناشناخته آنها را در نظر بگیرید.

روی مدرک تحصیلی حساب نکنید

به طور کلی این باور والدین که « شرط موفقیت فرزندان کسب مدرک دانشگاهی است » هنوز هم حقیقت دارد، اما با این وجود دیگر مدرک دانشگاهی تضمین کننده موفقیت شما در محل کار نیست و امروزه با وجود شهریه های روزافزون دانشگاهها، داوطلبان قبل از شرکت در کنکور شرایط را بررسی می کنند.

شما با کمی تحقیق متوجه خواهید شد که چگونه رکود به آینده شغلی فارغ التحصیلان فعلی ضربه زده است. بر طبق آمار و داده های سازمان آمار و برنامه ریزی ملی بریتانیا، فارغ التحصیلان اخیر در مقایسه با دهه گذشته بیشتر علاقمند به فعالیت در شغل های غیر تخصصی هستند. تعداد فارغ التحصیلانی که اخیراً در مشاغل غیرتخصصی استخدام شده اند از حدود ۲۷ درصد در سال ۲۰۰۱ به حدود ۳۶ درصد در اواخر سال ۲۰۱۱ افزایش یافته است.

قانون اول: به کاری مشغول شوید که به آن علاقمند هستید اما قبل از انتخاب رشته تحصیلی در مورد دور نمایی شغلی که به آن علاقه دارید تحقیق کنید.

از نسبه خرید کردن بترسید

با اینکه کارتهای اعتباری و وامها از دهه گذشته بسیار رواج پیدا کرده اما چرخه اقتصاد به آهستگی پیش می رود و در این شرایط بدهی داشتن ریسک زیادی دارد.

هنگامی که شما بدهکار هستید به نوعی توانایی پرداختتان در آینده شرط بندی می کنید و براساس تجربیات تعداد کثیری از خانواده ها، در اغلب موارد پرداخت بدهی امکان پذیر نیست.

اخیراً جوانان با استفاده از وامهای دانشجویی، کارتهای اعتباری و صدور چکهای بی محل بدهی های سنگین را به وجود می آورند که توانایی آنها را در اداره امور مالی شان محدود می کند.

قانون دوم: ضرب المثل قدیمی «پایت را به اندازه گلیمت دراز کن» هنوز هم مصداق دارد. به هیچ وجه روی درآمد فعلی برای پرداخت بدهی هایتان در آینده حساب نکنید. در سالهای اخیر عده زیادی از مردم در کشورهای غربی شغل خود را از دست داده و از پرداخت بدهیهای خود بازمانده اند.

خانه وسیله ای برای سرمایه گذاری محسوب نمی شود

در صورتی که شما خانه های با قیمت پایین را خریداری می کنید با این هدف که آنها را اجاره می دهید و سپس به فروش بگذارید، باید به یاد داشته باشید که خانه وسیله مناسبی برای سرمایه گذاری نیست. برای آن دسته از مردم که خانه ای را برای محل سکونت خریداری می کنند، این عقیده قدیمی که خانه صرفاً استفاده مسکونی ندارد بلکه یک سرمایه گذاری پول ساز نیز محسوب می شود، دیگر واقعیت ندارد. نخست بدین علت که معمولاً مالکان یک

دوره ۵ تا ۷ ساله را در یک خانه زندگی می‌کنند و این مدت برای رشد قیمت ملک کافی نیست. دوم آنکه سقوط احتمالی بازار خانه و ملک باعث بدهکاری بیشتر مالکان می‌شود و سالها طول خواهد کشید تا ارزش املاک به سطحی منطقی بازگردد.

قانون سوم: هیچگاه خرید خانه را با هدف سرمایه گذاری دنبال نکنید و به هیچ عنوان روی پولدار شدن از راه خرید و فروش خانه حساب نکنید. (توضیح مترجم: این توصیه با توجه به شرایط بازار مسکن در کشورهای غربی ارائه شده و لزوماً درباره کشور ما نمی‌تواند درست باشد).

هرچه سریعتر اقدام به سرمایه گذاری کنید

البته این رکود به نسل قدیم نیز ضربه زده است. بسیاری از آنها معتقد بودند که برای دوران بازنشستگی خود به اندازه کافی پس انداز خواهند داشت در حالی که سقوط بازار سهام و کاهش نرخ مقرر سالیانه باعث کاهش این سرمایه شد و آنها مجبور شدند که تا سن ۶۰ سالگی به کار و فعالیت ادامه دهند. هیچگونه سرمایه گذاری بدون خطری وجود ندارد اما بهترین روش برای پیشگیری از چنین خساراتی، پس انداز و سرمایه گذاری در سالهای اولیه استخدام است. تا زمانی که موجودی حساب پس انداز شما افزایش یابد و اوراق بهادارتان رشد می‌کند، شما انعطاف پذیری بیشتری برای مدیریت و کنترل بالا و پایین رفتن های بازار خواهید داشت. اکثر بخشهای خصوصی از پرداخت حقوق بازنشستگی سرباز می‌زنند و حتی بخش های دولتی نیز پرداختهای خود را محدود کرده اند و بدین ترتیب در صورتی که به دنبال دوران بازنشستگی راحت هستید تنهانتخاب شما سرمایه گذاری در سالهای اولیه اشتغال است.

قانون چهارم: از همان اولین روزهای کاری به برنامه های دوران بازنشستگی تان فکر کنید و بیشتر از آنچه که تصور می‌کنید لازم است پس انداز کنید.

نتیجه گیری:

دنیای اقتصاد تغییر کرده است. دوران طلایی رفاه حداقل در حال حاضر به پایان رسیده است. احتمالاً نسل Y اولین نسلی است که نسبت به نسل قبلی خود از کیفیت بهتر زندگی برخوردار نبوده است، اما نتیجه آن است که ما نگرش خود را در مورد پول تغییر داده ایم و این تغییر بسیار سودمند است.