

شماره :

بسمه تعالی

تاریخ :

« قرارداد جعاله ثانویه (پیمان) »

"جعاله :وفق مفاد دستورالعمل اجرایی قانون عملیات بانکی بدون ربا عبارت است از "التزام شخص (جاعل) یا کارفرما به ادای مبلغ یا اجرت معلوم (جعل) در مقابل انجام عملی معین طبق قرارداد. طرفی که عمل را انجام می دهد (عامل) یا (پیمانکار) نامیده می شود".

این قرارداد که از این پس "پیمان" نامیده می شود در مورخ/...../..... مستنداً به قانون عملیات بانکی بدون ربا و آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی و سایر قوانین موضوعه مخصوصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، فیما بین بانک تجارت شعبه (تمامی شعب بانک عندالاقضاء و مطالبه در حکم واحد هستند) به نشانی دارای شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۰۸۳۴۴۶۰ که از این پس اختصاراً "بانک نامیده میشود از یک طرف و

شخص حقیقی

۱- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه
تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن پست الکترونیک

۲- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه
تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن پست الکترونیک

که در این قرارداد اختصاراً عامل (پیمانکار) نامیده میشود/ می شوند از طرف دیگر قرارداد مشروح زیر منعقد گردید:
یا

شخص حقوقی

شرکت ثبت شده بشماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و
شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن پست الکترونیک
که در این قرارداد عامل (پیمانکار) نامیده میشود/ امضای آقایان/ خانم ها به مشخصات ذیل :

۱- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه
تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن پست الکترونیک

۲- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه
تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن پست الکترونیک

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/ می باشند این
قرارداد را امضاء و با مهر شرکت مهور نمود/ نمودند از طرف دیگر قرارداد مشروح ذیل منعقد گردید.

و

شخص حقیقی ضامن / متعهد

۱- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه
تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن پست الکترونیک

۲- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه
تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن پست الکترونیک

۳- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه
تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن پست الکترونیک

۴- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه
تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن پست الکترونیک

که از این پس اختصاراً متعهد / متعهدین نامیده میشود / میشوند و کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با عامل (پیمانکار) به عهده دارد
/ دارند

یا

شخص حقوقی ضامن / متعهد

۱- شرکت ثبت شده بشماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و
شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن پست الکترونیک
که در این قرارداد متعهد نامیده میشود/ امضای آقایان/ خانم ها به مشخصات ذیل :

۱- خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه
تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن پست الکترونیک

۲- خانم/آقای فرزند..... کد ملی..... شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن..... پست الکترونیک

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء وبا مهر شرکت ممهور نمود/نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با عامل (پیمانکار) به عهده دارد/دارند .

۲- شرکت ثبت شده بشماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی..... و شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن که در این قرارداد متعهد نامیده میشود با امضای آقایان/خانم ها به مشخصات ذیل :

۱- خانم/آقای فرزند..... کد ملی..... شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن.....

۲- خانم/آقای فرزند..... کد ملی..... شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن.....

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء وبا مهر شرکت ممهور نمود/نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با عامل (پیمانکار) به عهده دارد/دارند .

۳- شرکت ثبت شده بشماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی..... و شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن پست الکترونیک که در این قرارداد متعهد نامیده میشود با امضای آقایان/خانم ها به مشخصات ذیل :

۱- خانم/آقای فرزند..... کد ملی..... شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن..... پست الکترونیک

۲- خانم/آقای فرزند..... کد ملی..... شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن..... پست الکترونیک

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء وبا مهر شرکت ممهور نمود/نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با عامل (پیمانکار) به عهده دارد/دارند .

۴- شرکت ثبت شده بشماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی..... و شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن که در این قرارداد متعهد نامیده میشود با امضای آقایان/خانم ها به مشخصات ذیل :

۱- خانم/آقای فرزند..... کد ملی..... شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن.....

۲- خانم/آقای فرزند..... کد ملی..... شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد ساکن کد پستی تلفن.....

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء وبا مهر شرکت ممهور نمود/نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با عامل (پیمانکار) به عهده دارد/دارند .

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک/مؤسسه اعتباری، مستأجر و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع قرارداد عبارت است از

.....

.....

ماده ۲- مدت پیمان

مدت پیمان..... سال / ماه از تاریخ لغایت خواهد بود .

ماده ۳- نظریه اینکه بموجب قرارداد جعاله مورخ/...../..... منعقد بین بانک و خانم/آقای / شرکت که از این پس جعاله اصلی (اولیه) نامیده می شود ، بانک اجرای امور ماده یک جعاله اصلی را بعهده گرفته است لذا براساس مجوز حاصله بموجب ماده چهار جعاله اصلی کلیه امورها به

پیمانکار واگذارنموده و پیمانکار موافقت و قبولی خود را با امضای این پیمان اعلام داشت و متعهد گردید حداکثر ظرف ده روز از تاریخ امضای پیمان حاضر نسبت به اجرای عملیات موضوع پیمان شروع به اقدام نماید.

ماده ۴ - عامل (پیمانکار) با علم و اطلاع از مفاد جعاله اصلی و ضامنه آن کلیه تعهدات بانک موضوع جعاله اصلی را درقبال جاعل پذیرفت و متعهد گردید تعهدات پذیرفته شده بانک درجعاله اصلی را بنحو کامل انجام دهد.

ماده ۵ - عامل (پیمانکار) موظف است کارها را طبق اصول فنی و همچنین برطبق دستوراتی که بانک یا نماینده آن می دهد اجرا نماید.

ماده ۶ - هزینه انجام موضوع پیمان که از این پس اختصاراً مبلغ پیمان نامیده می شود معادل مبلغ ریال می باشد که بانک مبلغ ریال آن را همزمان با امضاء پیمان بعنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نمود و بقیه که مبلغ ریال است به تناسب پیشرفت کار براساس صورت وضعیت های ارائه شده پس از رسیدگی و تایید بانک قابل پرداخت خواهد بود . پیمانکار تحت هیچ عنوان حق مطالبه وجه دیگری تحت عنوان هزینه اضافی و غیره از بانک را ندارد.

ماده ۷ - بانک می تواند مبالغ پیش پرداخت موضوع ماده شش را به نسبت از مبالغ صورت وضعیت های ارائه شده عامل (پیمانکار) کسر نماید. تبصره : بانک مجاز است نسبت به کسر درصد از مبلغ صورت وضعیتهای ارائه شده توسط عامل بعنوان حسن انجام تعهدات اقدام و تا تحویل قطعی موضوع این قرارداد و اطمینان از صحت عمل پیمانکار نزد خود نگهدارد.

ماده ۸ - عامل (پیمانکار) متعهد گردید تمامی مقدمات لازم و همچنین مواد و مصالح و سایر لوازم و اقلام مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان حاضر را راساً فراهم نماید . بانک درخصوص تهیه مواد و مصالح و سایر لوازم و اقلام مورد نیاز همچنین فراهم نمودن مقدمات ، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برعهده ندارد.

ماده ۹ - عامل (پیمانکار) متعهد شد کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب شخص یا اشخاص ثالث و همچنین اموال و محصول مجاورین بعمل آورد. در صورت بروز خسارت بانک هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و عامل (پیمانکار) مکلف به جبران خسارت وارده خواهد بود.

ماده ۱۰ - عامل (پیمانکار) عدم فسخ قرارداد جعاله را تا زمان تسویه کامل آن به موجب عقد خارج لازم از جانب خود پذیرفت و متعهد به رعایت آن گردید.

ماده ۱۱ - در هر زمان که به هر علت بنا به تشخیص بانک ادامه اجرای قرارداد امکان پذیر نباشد و نیز در هر زمان که عامل (پیمانکار) طبق تشخیص بانک از هر یک از شرایط و تعهدات موضوع قرارداد حاضر تخلف نماید، بانک می تواند قرارداد حاضر را فسخ نموده و کل مطالبات خود از عامل (پیمانکار) را به ضمیمه کل خسارت وارده به خود راساً محاسبه و یکجا از عامل وصول نماید . در اجرای مفاد این ماده عامل / ضامن / متعهد ضمن عقد خارج لازم به بانک بنحو غیر قابل رجوع اذن و اختیار دادند که خسارات وارده به خود و یا هرنوع مطالبات و خسارات ناشی از معاملات بانکی را از هرنوع موجودیهای ارزی وریالی و حسابهای جاری و یارانه ای و پس انداز و غیره و هرنوع مال و طلب عامل / ضامن / متعهد نزد خود تحت هر عنوان که باشد بدون هیچگونه تشریفاتی تهاتر و برداشت و وصول نماید . و مبلغ پرداختی را بنا به نظر و تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد . در صورتی که وجوه بصورت ارزی باشد بانک آن را برداشت و با استفاده از نرخ ارز روزانه اعلامی در پایگاه اطلاع رسانی بانک مرکزی، محاسبه می نماید. عامل و ضامنین و متعهدین در صورت اقدام بانک به شرح یاد شده حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۲ - در موارد زیر پیمان از طرف بانک قابل فسخ است :

الف (تاخیر غیرموجه در شروع عملیات اجرایی بیش از ده روز از تاریخ امضاء پیمان

ب) رها کردن کار و یا تعطیل کار بدون اجازه بانک .

ج) انتقال کلی قرارداد به اشخاص ثالث بدون اجازه بانک .

د) انحلال پیمانکار (اشخاص حقوقی) و فوت

ه) عدم اجرای هر یک از الزامات پیش بینی شده در قرارداد و یا عدم انجام دستورات بانک بمنظور رفع نواقص عملیات موضوع پیمان.

ر) عدم توانایی مالی و یا فنی عامل (پیمانکار) برای انجام کار به تشخیص بانک.

ز) تخلف از هر یک از شروط و تعهدات موضوع پیمان.

ح) در صورتیکه عامل (پیمانکار) اطلاعات و مدارک غیرواقعی به بانک تسلیم نموده باشد و بانک عدم صحت آن را احراز نماید.

ماده ۱۳ - در صورتیکه بهر علت قرارداد حاضر فسخ گردد مراتب کتباً به عامل (پیمانکار) اعلام می شود . در صورتیکه ارزش میزان کار انجام شده به تشخیص بانک معادل وجه پرداختی به عامل (پیمانکار) نباشد مابه التفاوت آن بر ذمه عامل (پیمانکار) است که باید به محض مطالبه بانک نقداً به بانک تادیه نماید. در صورت تخلف عامل (پیمانکار) از مفاد این قرارداد حسب تشخیص واعلام بانک از تاریخ فسخ یا سر رسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی مبلغی بر ذمه عامل (پیمانکار) تعلق خواهد گرفت و عامل (پیمانکار) با امضاء این قرارداد متعهد گردید علاوه بر بدهیهای تادیه نشده خود به بانک مبلغی به ماخذ درصد به علاوه ۶ درصد (جمعاً درصد) برای هر سال نسبت به مانده بدهی به بانک بپردازد ضامن / متعهد ، ضمن امضای ذیل این قرارداد ، متضامناً و منفرداً در برابر بانک مسئول بوده و بانک می تواند عندالاقضاء به تشخیص خود به هر یک از عامل (پیمانکار) / ضامن / متعهد جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید . ضمناً مشارالیه هم و عامل (پیمانکار) ضمن عقد خارج لازم بنحو غیر قابل رجوع به بانک حق و اختیار دادند که خسارات وارده به خود و یا هرنوع مطالبات مستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد و سایر معاملات بانکی را از هرنوع سپرده و موجودیهای ارزی وریالی و حسابهای جاری و یارانه ای و پس انداز و غیره و هرنوع مال و طلب عامل (پیمانکار) / ضامن / متعهد نزد خود تحت هر عنوان که باشد بدون هیچگونه تشریفاتی تهاتر ، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد اقدام به شرح این ماده مانع صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرائی و قانونی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود.

ضمناً در صورتیکه بر اثر اقدامات اجرایی بانک کلیه مطالبات توسط ضامن پرداخت شود در اجرای ماده ۱۷۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا ، ضامن حق رجوع به تسهیلات گیرنده را خواهد داشت.

تبصره ۱- نرخ خسارت مندرج در این ماده در مواردی که عامل بلحاظ ارائه اطلاعات نادرست و یا سایر موارد از این قبیل به تشخیص بانک از تسهیلات بانک بنحو غیر مجاز و یا در خارج از موارد مندرج در ماده ۱ قرارداد استفاده نموده باشد نیز جاری است مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می باشد. همچنین در صورتیکه عامل مرتکب یکی از اعمال خلاف قانون و مقررات و از جمله مصادیق موضوع فصل یازدهم قانون مجازات اسلامی و نیز قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری شود بانک به صرف تشخیص خود حق دارد بصورت یکجانبه قرارداد را فسخ و کل مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از عامل دریافت نماید.

تبصره ۲- بانک حق و اختیار دارد به مجرد اطلاع از تخلف عامل (پیمانکار)، نسبت به معرفی عامل (پیمانکار) به شبکه بانکی کشور و درج نمودن در لیست سیاه به منظور محروم نمودن از اخذ تسهیلات به مدت ۵ سال از کلیه بانکها وفق مفاد مصوبه مورخ ۸۷/۲/۲۳ مجمع عمومی بانکها اقدام نموده و عامل (پیمانکار) حق هرگونه ادعا و اعتراضی را جزأ و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۳- مفاد بخشنامه شماره ۹۴/۱۸۴۸۴۷ مورخ ۹۴/۷/۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص آئین نامه وصول مطالبات غیرجاری موسسات اعتباری مطالعه و مورد قبول طرفین قرار گرفت و در این خصوص ملاک انجام محاسبات تشخیص و اعلام بانک خواهد بود.

تبصره ۴- بانک حق دارد هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن مطالبات این قرارداد، به بانک پرداخت و یا از حسابها و اسناد و اموال برداشت می شود ابتدا بابت هزینه ها و مابقی را بین اصل طلب و وجه التزام حسب تشخیص خود تسهیم نماید.

ماده ۱۴- ضامن/ متعهدین تعهد نمودند در هر حال ولو در صورت ورشکستگی عامل (پیمانکار)، به صرف اعلام و تشخیص بانک، کلیه مطالبات بانک مشتمل بر اصل و سود و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف را را بپردازند و ورشکستگی عامل (پیمانکار) مانع از رجوع بانک به متعهدین / ضامنین برای وصول مطالبات نخواهد بود.

ماده ۱۵- دفاتر و صورتحسابهای مالی بانک درهرمورد معتبر و غیر قابل اعتراض میباشد و تشخیص تخلف ازهریک ازشرایط ومقررات وتعهدات ناشی از این قرارداد و تعبیر وتفسیر مندرجات آن با بانک میباشد ، صرف اظهار بانک درخصوص میزان طلب و تشخیص واعلام بانک دروقوع تخلف برای عامل / متعهد / ضامن الزام آور بوده وازنظر صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی درجریان عملیات درهر مورد قاطع میباشد و عامل / متعهد / ضامن حق هرگونه ادعا و اعتراض را ازخود سلب واسقاط نمودند .

ماده ۱۶- پرداخت کلیه هزینه های مرتبه اعم از هزینه برون سپاری وصول مطالبات، هزینه های دادرسی ، حق الوکاله ، هزینه های اجرائی و ثبتی و اخوان و کارشناسی اموال و هرنوع هزینه دیگری که در جهت وصول مطالبات بانک باشد بر عهده عامل، ضامن و متعهد می باشد و از نامبردگان مطالبه خواهد شد در اینصورت هرگونه دریافتی از عامل ، ضامن و متعهد ویا برداشت ازحسابها واسناد آنها ابتدا بابت هزینه های فوق وخسارات متعلقه محسوب ومنظور میگردد.

ماده ۱۷- اگر بانک تحت هر عنوان اشتباهاً یامن غیر حق وجوه یارقامی به حساب عامل / ضامن / متعهد منظور و یا درمحاسبه هرنوع اشتباهی نماید درهر موقعی مجاز ومختار است راساًو مستقلاً و بدون انجام هیچگونه تشریفات اداری و قضایی و دریافت اجازه کتبی از عامل / ضامن / متعهد دررفع اشتباه وبرگشت ازحسابهای عامل / ضامن / متعهد اقدام نماید و تشخیص بانک نسبت به وقوع اشتباه یا پرداخت بدون حق و لزوم برگشت از حساب معتبر خواهد بود . چنانچه وجوه فوق الذکر مورد استفاده عامل / ضامن / متعهد قرارگیرد ، ازتاریخ دریافت وجه توسط عامل / ضامن / متعهد به همان نسبت ، تا تادیه دین ، خسارت تأخیر تأدیه به مأخذ بالاترین نرخ سود بخشهای اقتصادی به اضافه ۶ درصد درسال به میزان درصد درسال برذمه عامل / متعهد / ضامن ، خواهد بود که می بایست به بانک به پردازد .

ماده ۱۸- اقامتگاه عامل / متعهد / ضامن از نظر ابلاغ هرگونه نامه یا اخطاریه از طرف بانک و یا مراجع قضائی و قانونی همان نشانی مندرج درمقدمه این قرارداد میباشد و هرگونه تغییر در اقامتگاه بایستی در اسرع وقت کتباً با اطلاع بانک برسد.

ماده ۱۹- این قرارداد در اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا و ماده ۱۵ اصلاحی قانون موصوف و تبصره های الحاقی آن و ماده ۷ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی در ۱۹ ماده منعقد گردیده است، لذا عامل علاوه بر قبول کلیه شرایط و تعهدات فوق ، ضمن مطالعه و آگاهی کامل از مقررات عقد جعاله موضوع قانون مرقوم تایید و اقرار نمود که نسبت به مفاد ومندرجات این قرارداد وقوف کامل داشته و با علم و اطلاع از کمیت و کیفیت معامله وتعهدات موضوع این قرارداد اقدام نموده است . ضمناً نامبرده تصریح وتاکید نمود که طبق توافق حاصله قرارداد فوق در حکم اسناد رسمی لازم الاجراء و تابع مفاد آئین نامه اجرایی اسناد رسمی بوده و قابل استناد و صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی می باشد . عامل/ ضامن / متعهد حق هرگونه ایراد و اعتراضی نسبت به اقدامات اجرائی بانک در صدور اجرائیه باستناد قرارداد مرقوم و همچنین نسبت به تعقیب عملیات اجرائی در هر مرحله و از هر نظر تا استیفای کلیه حقوق بانک وایفاء کلیه تعهدات و پرداخت دیون موضوع این قرارداد را از خود سلب واسقاط نمودند.