

« قرارداد فروش اقساطی سهم شرکت بانک »

پیرو قرارداد مشارکت مدنی شماره مورخ/...../..... تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره بانک کلیه حقوق و سهم شرکت خود و فوائد مترتب بر آن ناشی از قرارداد مذکور را در قبال مبلغ ریال به آقای /خانم واگذار نمود و بنا به تقاضای نامبرده و موافقت بانک این قرارداد بین امضاکنندگان ذیل :

الف) خانم/آقای فرزند شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد کد ملی ساکن کد پستی پست الکترونیک

ب) بانک تجارت (شرکت سهامی عام) ثبت شده به شماره ۳۸۰۲۷ مورخ ۵۹/۴/۲۸ به نشانی خیابان طالقانی، تقاطع خیابان نجات الهی، شماره ۲۴۷ پست الکترونیک با نمایندگی خانم/ آقای بموجب معرفی نامه شماره مورخ که از این پس اختصاراً بانک نامیده می شود، از طرف دیگر منعقد میگردد و طرفین ملزم و متعهد به انجام تعهدات آن بشرح آتی می باشند.

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک/مؤسسه اعتباری، مشتری و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱- خریدار با امضای این قرارداد قبول نمود و ملزم و متعهد گردید مبلغ ریال بدهی مربوطه را در قسط مساوی و متوالی ماهیانه از قرار هر قسط ریال که سررسید اولین قسط آن در

خواهد بود به بانک بپردازد. بدهکار موظف است در سررسید آخرین قسط آنچه که از قسط و یا سایر هزینه های قانونی متعلقه و مطالبات ناشی از این قرارداد بر ذمه و دین ثابت وی باقیمانده باشد را یکجا به بانک بپردازد.

ماده ۲- تمامی مورد رهن تا استهلاك کامل بدهی خریدار ناشی از این قرارداد در رهن بانک باقی خواهد ماند و بانک در هر مورد برای وصول هر مبلغ از مطالبات خود حق استفاده از تمامی مورد رهن را طبق قانون دارد.

ماده ۳- خریدار مکلف و موظف است که از مورد رهن شخصاً استفاده نماید و بانک حق دارد هر موقع که لازم بداند و بخواهد از مورد رهن بازدید و بدهکار مکلف و موظف است همواره موجبات این بازدید را فراهم آورد.

ماده ۴- خریدار حق ندارد بدون اجازه قبلی و کتبی بانک در مورد رهن تغییر ایجاد نماید.

ماده ۵- خریدار حق ندارد تا پایان مدت این قرارداد و بازپرداخت کلیه دیون خود در هیچ یک از حقوق خود نسبت به مورد رهن برای دیگری ایجاد حق نماید.

تبصره: خریدار حق هرگونه نقل و انتقال نسبت به تسهیلات ماخوذه موضوع این قرارداد به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر و یا انتشار آگهی تبلیغاتی در رابطه با واگذاری تسهیلات را جزئاً و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت بانک می تواند تسهیلات موضوعه را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از خریدار یا متعهدین متفقاً یا منفرداً اعم از اصل و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مربوطه بنماید.

ماده ۶- هرگونه افزایشی در مورد رهن بدون استثناء اعم از متصل و منفصل جزء وثیقه بانک بوده و تأثیر در اقدامات اجرائی نخواهد داشت.

ماده ۷- خریدار مکلف است تا تسویه کامل بدهی خود به بانک مورد رهن را در مقابل خطرات مورد نظر بانک نزد بیمه گر مورد قبول بانک به هر مبلغ و مدتی که بانک بخواهد بنفع بانک بیمه نموده و بیمه نامه را همزمان با تاریخ امضای این قرارداد به بانک تسلیم نماید و در عین حال بانک حق دارد مورد رهن را به هزینه خریدار بیمه نموده و هزینه پرداختی را به حساب بدهی وی منظور و ضمیمه اسقاط ماهانه وصول نماید.

ماده ۸- خریدار با امضای این قرارداد کلیه اختیارات خصوصاً خيار غبن فاحش را از خود اسقاط نمود.

ماده ۹- در صورت عدم تسویه کامل بدهی ناشی از قرارداد تا سررسید مقرر بعلت تأخیر در تادیه بدهی ناشی از این قرارداد از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل اصل بدهی مبلغی بر ذمه امضاء کننده / امضاء کنندگان این قرارداد تعلق خواهد گرفت، از این رو گیرندگان تسهیلات اعتباری و راهنین با امضاء این قرارداد قبول و تعهد نمودند علاوه بر بدهی تأدیه نشده به بانک مبلغی به مأخذ درصد بعلاوه ۶ درصد (جمعاً درصد) بعنوان خسارت تأخیر در تأدیه مبنای محاسبه قرار گرفته و نسبت به اصل بدهی برای هر سال اضافه و به بانک پرداخت نمایند. به همین منظور گیرنده تسهیلات اعتباری و راهن / راهنین با امضای این قرارداد به طور غیرقابل برگشت به بانک اختیار دادند که از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی معادل مبلغ مورد قرارداد را از حساب شریک برداشت و یا به همان میزان از سایر دارائیهای آن تملک نماید و اخذ مبلغ مقرر به شرح فوق مانع از صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرائی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود. تشخیص

بانک نسبت به میزان بدهی تسهیلات گیرنده معتبر بوده و جهت صدور اجرائیه کافی می باشد و خریدار حق هرگونه ایراد و اعتراض را در این مورد از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۱- نرخ خسارت مندرج در این ماده در مواردی که خریدار بلحاظ ارائه اطلاعات نادرست و یا سایر موارد از این قبیل به تشخیص بانک از تسهیلات بانک بنحو غیر مجاز و یا در خارج از موارد مندرج در ماده ۱ قرارداد استفاده نموده باشد نیز جاری است مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می باشد. همچنین در صورتیکه خریدار مرتکب یکی از اعمال خلاف قانون و مقررات و از جمله مصادیق موضوع فصل یازدهم قانون مجازات اسلامی و نیز قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری شود بانک به صرف تشخیص خود حق دارد بصورت یکجانبه قرارداد را فسخ و کل مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از خریدار دریافت نماید. همچنین بانک حق و اختیار دارد به مجرد اطلاع از تخلف خریدار نسبت به معرفی خریدار به شبکه بانکی کشور به منظور درج در لیست سیاه جهت محروم نمودن از اخذ تسهیلات به مدت ۵ سال از کلیه بانکها وفق مصوبه مورخ ۸۷/۲/۲۳ مجمع عمومی بانکها اقدام نموده و خریدار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را جزاً و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۲ - مفاد بخشنامه شماره ۹۴/۱۸۴۸۴۷ مورخ ۹۴/۷/۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص آئین نامه وصول مطالبات غیرجاری موسسات اعتباری مطالعه و مورد قبول طرفین قرار گرفت و در این خصوص ملاک انجام محاسبات تشخیص و اعلام بانک خواهد بود.

ماده ۱۰- خریدار/ خریداران با قبول کلیه مندرجات این قرارداد متعهد و ملزم می شود/ میشوند که در صورت عدم تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد تا سررسید مقرر و تأخیر در تأدیه بدهی و یا فسخ قرارداد توسط بانک بعلت تخلف بدهکار از اجرای هر یک از شروط و مفاد این قرارداد نسبت به پرداخت تمامی بدهی موضوع این قرارداد اعم از اصل، سود و خسارات متعلقه و کلیه هزینه های مربوط به وصول مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از هزینه برون سپاری وصول مطالبات، هزینه های ثبتی و اجرائی و دادرسی و حق الوکاله و هزینه نمایندگان قضائی و حق الزحمه کارشناسی و کارشناسی مجدد در صورت اعتراض بانک به کارشناسی و غیره، اقدام نماید/ نمایند. صرف اعلام و تشخیص بانک در خصوص میزان مطالبات و هزینه های مذکور کافی و غیرقابل اعتراض می باشد.

ماده ۱۱- خریدار/ خریداران با قبول کلیه مندرجات این قرارداد متعهد و ملزم گردید/ گردیدند تا چنانچه از تسهیلات پرداختی و منابع مالی این بانک بنحو غیرمجاز استفاده نماید/ نمایند، علاوه بر استرداد وجوه و تسهیلات دریافتی اعم از اصل و سود و پرداخت هزینه متعلقه، نسبت به پرداخت خسارت طبق مقررات و ضوابط بانک اقدام نماید. مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می باشد.

ماده ۱۲- مورد رهن عبارتست است از :

.....
.....
.....

ماده ۱۳- خریدار به منظور توثیق و تامین بدهی مذکور در ماده ۱ این قرارداد و سایر مطالبات ناشی از این قرارداد شش‌دانگ پلاک مذکور در ماده ۱۲ این قرارداد را در رهن بانک قرار داد و بانک پس از تصرف موقت مورد رهن، مجدداً آنرا تحویل خریدار داد تا در مدت قرارداد بطور امانی از آن استیفاء منفعت نماید قبض و اقباض بعمل آمد و خریدار اقرار به تصرف مورد رهن نمود.

ماده ۱۴- ضامن/متعهد/راهن تعهد نمودند در هر حال ولو در صورت ورشکستگی خریدار، به صرف اعلام و تشخیص بانک، کلیه مطالبات بانک مشتمل بر اصل و سود و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف را بپردازد و ورشکستگی خریدار، مانع از رجوع بانک به ضامن/متعهد/راهن برای وصول مطالبات نخواهد بود.

ماده ۱۵- بانک حق و اختیار دارد کلیه حقوق ناشی از این سند را به هر طریق و با هر شرایط به هر شخصی که بخواهد واگذار و صلح نماید. راهن/ راهنین، تسهیلات گیرنده/ تسهیلات گیرندگان به موجب این قرارداد حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود جزئاً و کلاً سلب و ساقط نمود/ نمودند و در صورت عدم پرداخت بدهی مندرج در ماده یک قرارداد و تعلق خسارت تأخیر تأدیه دین بشرح ماده ۱۰ قرارداد مذکور، بانک حق دارد از هرگونه مبالغ وصولی از تسهیلات گیرنده، به نسبت اصل و خسارات متعلقه محاسبه و تسهیم نماید.

ماده ۱۶- اگر بانک تحت هر عنوان اشتباهاً یا من غیرحق وجوه یا ارقامی به حساب ضامن/متعهد/راهن منظور و یا در محاسبه هر نوع اشتباهی نماید در هر موقعی مجاز و مختار است راساً و بدون انجام هیچگونه تشریفات اداری و قضایی و دریافت اجازه کتبی از ضامن/متعهد/راهن در رفع اشتباه و برگشت از حسابهای ضامن/متعهد/راهن اقدام نماید و تشخیص بانک نسبت به وقوع اشتباه یا پرداخت بدون حق و لزوم برگشت از حساب معتبر خواهد بود. چنانچه وجوه فوق الذکر مورد استفاده ضامن/متعهد/راهن قرار گیرد، از تاریخ دریافت وجه توسط ضامن/متعهد/راهن به همان نسبت، تا تأدیه دین، خسارت تأخیر تأدیه به مأخذ بالاترین نرخ سود بخشهای اقتصادی به اضافه ۶ درصد در سال جمعاً به میزان درصد در سال بر ذمه ضامن/متعهد/راهن، خواهد بود که میبایست به بانک بپردازد.