

تاریخ:

**قرارداد فروش اقساطی سهم شرکت بانک در مشارکت مدنی برای احداث و تکمیل واحدهای ساختمانی
(در مواردیکه گروگان، پلاک دیگری غیر از مورد مشارکت میباشد)**

نظریه اینکه آقای / خانم / شریک تقاضا نموده بانک حقوق و سهم شرکت خود ناشی از قرارداد شماره مورخ را به صورت اقساطی به نامبرده واگذار نماید لذا این قرارداد پیرو قرارداد مشارکت مدنی مذکور در تاریخ فیما بین بانک تجارت شعبه (تمامی شعب بانک عندالاقضاء و مطالبه در حکم واحد هستند) به نشانی دارای شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۰۸۳۴۴۶۰ بعنوان فروشنده که در این قرارداد اختصاراً بانک نامیده میشود از یک طرف و

شخص حقیقی :

۱- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

۲- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

که در این قرارداد اختصاراً خریدار نامیده می شود از طرف دیگر، قرارداد مشروح ذیل منعقد گردید.

یا

شخص حقوقی :

شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت دارای شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی تلفن پست الکترونیک

..... که در این قرارداد خریدار نامیده می شود با امضای آقایان/خانمها (مشخصات دقیق شناسنامه ای و محل سکونت قید گردد).

۱- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

۲- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء و با مهر شرکت ممهور نمود/ نمودند از طرف دیگر قرارداد مشروح ذیل منعقد گردید.

تبصره: صاحبان امضاء مجاز شرکت (نامبردهگان فوق) صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت تسهیلات گیرنده، کلیه دیون و تعهدات ناشی از این قرارداد را منفرداً و متضامناً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

و

شخص حقیقی ضامن/ضامنین :

۱- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

۲- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

که از این پس اختصاراً متعهد/متعهدین نامیده می شود/ می شوند و کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با خریدار بعهده دارد/دارند.

۳- انم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک/مؤسسه اعتباری، مستأجر و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱- مورد معامله عبارت است از سهم الشرکه بانک ناشی از قرارداد مشارکت مدنی شماره مورخ موضوع سند شماره دفترخانه شهرستان به شرح موارد ذیل الذکر

که به رویت کامل خریدار رسیده و خریدار از قیمت، کمیت، کیفیت آن مطلع می‌باشد، مورد معامله به تصرف خریدار داده شد. خریدار اقرار به تصرف و تحویل آن نمود و صیغه عقد بیع جاری گردید و اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیای عیب و غبن ولو فاحش از خریدار بعمل آمد.

ماده ۲- بدهکار به موجب این قرارداد متعهد گردید ثمن معامله را که مبلغ (به عدد) ریال (به حروف) ریال می‌باشد به شرح ذیل به بانک بپردازد:

مبلغ هر قسط (به عدد) ریال (به حروف) قسط (به عدد) ریال

تعداد اقساط (به عدد) قسط (به حروف) قسط

سررسید اولین قسط روز و سررسید اقساط بعدی هریک بفاصله یک ماه از سررسید قسط ماه قبل خواهد بود و خریدار موظف می‌باشد در سررسید آخرین قسط آنچه از بدهی و یاسایر هزینه‌های متعلقه و مطالبات ناشی از این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد یکجا به بانک بپردازد. تاخیر در پرداخت هریک از اقساط یا تخلف از هریک از شرایط و یا عدم انجام هریک از تعهدات مندرج در این قرارداد از طرف خریدار و همچنین استفاده غیر مجاز از تسهیلات توسط خریدار و بطور کلی در مواردیکه بانک تشخیص دهد موجب حال شدن کلیه دیون مشارالیه خواهد بود و بانک حق دارد کلیه مطالبات خود بابت معامله موضوع این قرارداد را یکجا و دفعتاً واحد از خریدار / ضامن / متعهد به استناد این قرارداد مطالبه و یا بدون هیچگونه تشریفات از اموال و حسابهای خریدار / ضامن / متعهد برداشت کند. همچنین بانک حق دارد به منظور وصول مطالبات خود از طریق قانونی و به استناد این قرارداد اقدام نماید.

ماده ۳- مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد به مدت ماه می‌باشد.

ماده ۴- بانک حق فسخ این قرارداد را به علت تخلف خریدار از ایفای تعهدات خود وفق مفاد این قرارداد و وصول کلیه خسارات حسب اعلام و تشخیص خود دارد.

ماده ۵- خریدار قبول و تعهد نمود که در طول مدت قرارداد: مورد معامله خریداری شده توسط بانک را صرفاً برای استفاده نموده و از انتقال، استرداد و واگذاری هر نوع حقی از حقوق خود نسبت به عین یا منافع مورد / موارد معامله و مورد رهن تا پایان مدت قرارداد خودداری نماید. به همین منظور بانک برای حصول اطمینان از انطباق نحوه مصرف و بازپرداخت اقساط با مفاد قرارداد به هر طریق و نحوی که مقتضی بداند، بر مصرف و برگشت سرمایه و نیز عملیات اجرایی، نظارت لازم را به عمل خواهد آورد.

ماده ۶- خریدار مکلف است همه ساله مورد / موارد معامله و مورد رهن را در قبال خطرات و به مبلغ مورد نظر بانک، به نفع بانک بیمه نماید و بیمه نامه‌های مربوط را به بانک تحویل دهد. در صورتیکه خریدار تعهدات خود به شرح فوق را انجام ندهد بانک می‌تواند به هر مبلغی که مقتضی بداند اقدام به بیمه یا تجدید آن به نفع خود نماید و خریدار مکلف است به محض مطالبه بانک هزینه بیمه یا تجدید آنرا فوراً به بانک بپردازد.

ماده ۷- در صورت عدم تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد اعم از هریک از اقساط و یا کل تسهیلات دریافتی یا هر پرداخت دیگری که طبق قراردادهای منعقد به عهده خریدار است و یا در صورت تخلف خریدار از ایفای تعهدات خود وفق مفاد این قرارداد حسب تشخیص و اعلام بانک، از تاریخ مطالبه و یا اعلام تخلف از ناحیه بانک و یا سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی مبلغی بر ذمه خریدار تعلق خواهد گرفت از این رو خریدار با امضاء این قرارداد متعهد گردید علاوه بر بدهیهای تأدیه نشده خود به بانک مبلغی به مأخذ درصد بعلاوه ۶ درصد (جمعاً درصد) برای هر سال نسبت به مانده بدهی به بانک بپردازد، به همین منظور خریدار با امضاء این قرارداد به نحو غیر قابل برگشت به بانک حق و اختیار داد که از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی به بانک معادل مبلغ یاد شده را از هرگونه وجوه، دارائی، اموال و حسابهای دیگر نامبرده نزد خود و نیز حساب یارانه ای نامبرده برداشت نماید اقدام به شرح مفاد این ماده مانع صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی و قانونی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود.

تبصره ۱- نرخ خسارت مندرج در این ماده در مواردی که خریدار بلحاظ ارائه اطلاعات نادرست و یا سایر موارد از این قبیل به تشخیص بانک از تسهیلات بانک بنحو غیر مجاز و یا در خارج از موارد مندرج در ماده ۱ قرارداد استفاده نموده باشد نیز جاری است مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می‌باشد. همچنین در صورتیکه خریدار مرتکب یکی از اعمال خلاف قانون و مقررات و از جمله مصادیق موضوع فصل یازدهم قانون مجازات اسلامی و نیز قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری شود بانک به صرف تشخیص خود حق دارد بصورت یکجانبه قرارداد را فسخ و کل مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از خریدار دریافت نماید. همچنین بانک حق و اختیار دارد به مجرد اطلاع از تخلف خریدار نسبت به معرفی خریدار به شبکه بانکی کشور به منظور درج در لیست سیاه جهت محروم نمودن از اخذ تسهیلات به مدت ۵ سال از کلیه بانکها وفق مصوبه مورخ ۸۷/۲/۲۳ مجمع عمومی بانکها اقدام نموده و خریدار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را جزاً و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۲- بانک حق دارد هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن مطالبات این قرارداد، به بانک پرداخت و یا از حسابها و اسناد و اموال برداشت می‌شود ابتدا بابت هزینه‌ها و مابقی آن را بین اصل طلب و وجه التزام حسب تشخیص خود تسهیم نماید.

تبصره ۳- مفاد بخشنامه شماره ۹۴/۱۸۴۸۴۷ مورخ ۹۴/۷/۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص آئین نامه وصول مطالبات غیر جاری موسسات اعتباری مطالعه و مورد قبول طرفین قرار گرفت و در این خصوص ملاک انجام محاسبات تشخیص و اعلام بانک خواهد بود.

تبصره ۴- مشتری و متعهدین با قبول کلیه مندرجات این قرارداد متعهد و ملتزم گردید/ گردیدند تا چنانچه از تسهیلات پرداختی و منابع مالی این بانک بنحو غیرمجاز استفاده نماید/ نمایند علاوه بر استرداد وجوه و تسهیلات دریافتی اعم از اصل و سود و هزینه های مترتبه، نسبت به پرداخت خسارت طبق ضوابط و مقررات بانک اقدام نمایند. مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می باشد

تبصره ۵- مشتری حق هرگونه نقل و انتقال نسبت به تسهیلات ماخوذه موضوع این قرارداد به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر و یا انتشار آگهی تبلیغاتی در رابطه با واگذاری تسهیلات را جزأ و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت بانک می تواند تسهیلات موضوعه را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از مشتری یا متعهدین متفقاً یا منفرداً اعم از اصل و سود و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مربوطه بنماید.

ماده ۸- دفاتر و صورتحسابهای مالی بانک درهرمورد معتبرو غیرقابل اعتراض خواهد بودوتشخیص تخلف از هریک ازشرایط و تعهدات ومقررات ناشی ازاین قراردادوتعبیرو تفسیرمندرجات آن با بانک میباشد، صرف اظهار بانک درخصوص میزان طلب و تشخیص واعلام بانک دروقوع تخلف برای خریدار / متعهد / ضامن الزام آور بوده و از نظر صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات، درهرمورد قاطع میباشد و خریدار / متعهد / ضامن حق هرگونه ادعاو اعتراض را از سلب وساقط نمودند.

ماده ۹- خریدار، ضامن و متعهد ضمن عقد لازم حاضر به بانک حق واختراداد تا بانک ظرف مدت واعتبار این قرارداد، کلیه هزینه های مربوطه را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هرگونه وجوه و دارائی وحساب نامبردگان برداشت نماید و یا در صورت پرداخت توسط بانک به حساب بدهی خریدار منظور نماید ضمناً پرداخت کلیه هزینه های مترتبه اعم از هزینه برون سپاری وصول مطالبات، هزینه های دادرسی، حق الوکاله، هزینه های نمایندگان قضایی، هزینه های اجرایی و ثبتی، و اخواست و کارشناسی اموال و هر نوع هزینه دیگری که در جهت وصول مطالبات بانک لازم باشد بر عهده خریدار، ضامن و متعهد می باشد و از نامبردگان مطالبه خواهد شد دراینصورت و همچنین در صورت سررسید و معوق شدن مطالبات بانک وفق مفاد این قرارداد هرگونه دریافتی از خریدار، ضامن و متعهد ویا برداشت از حسابها واسناد واموال آنان ابتداء بابت هزینه های فوق محسوب ومنظور میگردد و نامبردگان حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۰- ضامن / متعهد ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً و منفرداً در برابر بانک مسئول بوده و بانک می تواند عنداللقضاء به تشخیص خود به هریک از خریدار/ ضامن / متعهد جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده و هزینه های مندرج در ماده ۹ مراجعه نماید. ضمناً مشارالیه هم و خریدار ضمن عقد لازم حاضر به نحو غیر قابل رجوع به بانک حق واخترادادنکه اقساط طلب خود رادر سررسیدو کلیه خسارات وارده به خود ویا هر نوع مطالبات مستقیم وخسارات ناشی از این قرارداد وسایر معاملات بانکی را از هر نوع اموال وموجودیهای ارزی وریالی وحسابهای جاری و یارانه ای و پس انداز و غیره و هر نوع مال و طلب خریدار / ضامن / متعهد نزد خود تحت هر عنوان که باشد بدون هیچگونه تشریفات تهاتر، برداشت ووصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد.

ماده ۱۱- ضامن / متعهد / اهن تعهد نمودند در هر حال ولو در صورت ورشکستگی خریدار، به صرف اعلام و تشخیص بانک، کلیه مطالبات بانک مشتمل بر اصل و سود و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف را بپردازد و ورشکستگی خریدار، مانع از رجوع بانک به ضامن / متعهد / اهن برای وصول مطالبات نخواهد بود.

ماده ۱۲- اقامتگاه خریدار / متعهد / ضامن از نظر ابلاغ هرگونه نامه یا اخطاریه از طرف بانک ویا مراجع قضائی و قانونی همان نشانی مندرج در مقدمه این قرارداد میباشد و هرگونه تغییر در اقامتگاه بایستی در اسرع وقت کتباً و با اخذ رسید به اطلاع بانک برسد.

ماده ۱۳- اگر بانک تحت هر عنوان اشتباهاً یا من غیرحق وجوه یا ارقامی به حساب خریدار / ضامن / متعهد منظور ویا در محاسبه هر نوع اشتباهی نماید درهرموقعی مجاز ومختار است راساً ومستقلاً و بدون انجام هیچگونه تشریفات اداری و قضایی و دریافت اجازه کتبی از خریدار / ضامن / متعهد دررفع اشتباه وبرگشت از حسابهای خریدار/ ضامن / متعهد اقدام نماید وتشخیص بانک نسبت به وقوع اشتباه یا پرداخت بدون حق ولزوم برگشت از حساب معتبر خواهد بود. چنانچه وجوه فوق الذکر مورد استفاده خریدار/ ضامن / متعهد قرارگیرد، از تاریخ دریافت وجه توسط خریدار / ضامن / متعهد به همان نسبت. تا تأدیه دین، خسارت تأخیر تأدیه به مأخذ بالاترین نرخ سود بخشهای اقتصادی به اضافه ۶ درصد در سال جمعاً به میزان درصد در سال بر ذمه خریدار / متعهد / ضامن، خواهد بود که میبایست به بانک بپردازند.

ماده ۱۴- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد اموال مشروحه ذیل، توسط خریدار و (در صورتیکه وثیقه ملک متعلق به غیر باشد) آقای/ خانم فرزند به شماره شناسنامه محل صدور کد ملی به نشانی..... کدپستی..... تلفن

الف - اموال موضوع مورد معامله به شرح ماده یک این قرارداد

ب- پلاک ثبتی فرعی از اصلی بخش (مشخصات کامل ثبتی ملک مورد وثیقه نوشته شود) علاوه مستحقات موجود و کلیه توابع شرعیه و عرفیه در وثیقه بانک مستقر گردید، ضمناً قبض واقباض درخصوص موارد وثیقه مندرج در این ماده بعمل آمد. موارد وثیقه مجدداً بطور صحیح وسالم تحویل مالک / مالکین داده شد کلیه هزینه های نگهداری مورد وثیقه برعهده خریدار میباشد و به موجب این قرارداد بانک حق دارد که در صورت تخلف خریدار و وثیقه گذار/ وثیقه گذاران (به تشخیص خود) نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید.

ضمناً راهن / راهنین مورد وثیقه ملتزم گردیدند که :

۱- از هرگونه معامله ناقله و تحت هر عنوان نسبت به موارد وثیقه اعم از عین یا منفعت آن خودداری نمایند.

۲- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدام که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نماید.

۳- هرگونه افزایشی در مورد رهن، بدون استثناء اعم از منفصل ومتصل جزء وثیقه میباشد.

۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرحهای موسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک قائم مقام وکیل بلاعزل ووصی بعد از فوت وثیقه گذار/ وثیقه گذاران است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد وبامضای اسناد و دفاتر مربوطه وجوهی را که از طرف موسسه ذیربط دریافت تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد نقداً یا بصورت اقساط دریافت کند و پس از کسر واحتساب هزینه های متعلقه، باقیمانده را بابت مطالبات خود محسوب دارد و هرگاه بهای ملک در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد بانک حق دریافت وجوه سپرده را خواهد داشت.

تبصره - در صورتیکه وجوه وصول شده موضوع بند ۴ این ماده تکافوی مطالبات بانک را ننماید و یا بانک از موارد رهن کلاً یا بعضاً اعراض نماید خریدار متعهد گردید کلیه بدهیهای خود را بنابر تشخیص بانک فوراً پرداخت نماید .

ماده ۱۵ - خریدار و آقای / خانم ضمن عقد خارج لازم بانک را وکیل غیر قابل عزل و با حق توکیل غیر ولو کراراً جزئاً یا کلاً قرار داد / دادند تا هر موقع بانک بخواهد نسبت به فروش موارد رهن قرارداد حاضر و کلیه توابع عرفیه و شرعیه آن اعم از منصوبات و غیر منصوبات و غیره به هر شخص حقیقی یا حقوقی ولو به خود (بانک) یا هر مبلغ و شرط که مقتضی بداند با اسقاط هرگونه اختیارات و ضمانت کشف فساد و تحویل دادن مورد معامله و دریافت ثمن مورد معامله و اجور و خسارت و اقاربه وصول وجوه و فسخ و ابطال و فک و اقاله هرگونه سند و قرارداد و منظور کردن ثمن معامله و وجوه دریافتی بابت تمام یا قسمتی از بدهی قرارداد حاضر و عنداللزوم تودیع باقیمانده ثمن و وجوه معامله در بانک و یا پرداخت باقیمانده ثمن و وجوه معامله به هریک از مالک یا مالکین ملک موضوع معامله (طبق تشخیص خود) اقدام کند . این وکالت علاوه بر موارد مذکور شامل کلیه امور مربوط به فروش نظیر مراجعه به ادارات ثبت اسناد و املاک ، شهرداریها ، تامین اجتماعی ، دارایی ، دفاتر اسناد رسمی ، دادگستری ، تعاون ملی ، شرکت های آب ، برق ، گاز ، مخابرات و سایر موسسات ، شرکتها ، نهادهای و ارگانهای دیگر جهت اخذ هرگونه مقاصد حساب ، گواهی پایان ساختمان ، عدم خلاف ، صورت مجلس تفکیکی و اخذ سند مالکیت المثنی و هرگونه سند المثنی دیگر و هرگونه مدارک و مجوزها و اسناد مربوطه و سپردن هرگونه تعهد مالی و غیر مالی و پرداخت هرگونه عوارض و حق بیمه و مالیات و حق اشتراک و حق انشعاب و غیره و امضاء کلیه اسناد و دفاتر و خلاصه معامله میباشد . بانک در انجام موارد وکالت دارای اختیارات تامه و مطلقه بوده و اقدام و امضاء بانک به منزله اقدام و امضاء موکل (مالکین مورد رهن) معتبر و نافذ میباشد بطوریکه در هیچ مورد نیاز به حضور و امضاء موکل نمی باشد .

ماده ۱۶ - کلیه وکالت های تفویضی به بانک ضمن عقد لازم حاضر و سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره میباشد .

ماده ۱۷ - کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر و ثبت سند رهنی اعم از مالیات و انواع عوارض و حق التحریر و حق الثبت و غیره بدون حق مطالبه از بانک به عهده خریدار است .

ماده ۱۸ - خریدار تعهد نمود ظرف مدت روز از تاریخ انعقاد این قرارداد سند مالکیت پلاک (مورد مشارکت) را اخذ و در رهن بانک قرار دهد .

ماده ۱۹ - پلاک مورد وثیقه مذکور در ماده ۱۳ این قرارداد به موجب سند رهنی شماره مورخ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره در رهن بانک قرار گرفت .

ماده ۲۰ - تسهیلات گیرنده و همچنین ضامنین ضمن عقد لازم حاضر به طور غیر قابل رجوع به بانک اذن و اختیار داد/دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود را پس از سر رسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی قابل برداشت هریک از حسابهای انفرادی (ارزی، ریالی)، یارانه ای ، اموال و اسناد آنان نزد بانک راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی تسهیلات گیرنده منظور نماید در صورتی که وجوه بصورت ارزی باشد بانک آن را برداشت و با استفاده از نرخ ارز روزانه اعلامی در پایگاه اطلاع رسانی بانک مرکزی، محاسبه می نماید. تسهیلات گیرنده و ضامنین در صورت اقدام بانک به شرح یاد شده حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب نمودند.

ماده ۲۱ - این قرارداد در اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا و ماده ۱۵ اصلاحی قانون موصوف و تبصره های الحاقی آن و ماده ۷ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی در ۲۱ ماده منعقد گردیده است، لذا خریدار علاوه بر قبول کلیه شرایط و تعهدات فوق ، ضمن مطالعه و آگاهی کامل از مقررات عقد فروش اقساطی موضوع قانون مرقوم تایید و اقرار نمود که نسبت به مفاد و مندرجات این قرارداد و قوف کامل داشته و با علم و اطلاع از کمیت و کیفیت معامله و تعهدات موضوع این قرارداد آنرا امضاء نموده است . ضمناً " نامبرده تصریح و تاکید نمود که طبق توافق حاصله این قرارداد در حکم اسناد رسمی لازم الاجراء و تابع مفاد آئین نامه اجرایی اسناد رسمی بوده و قابل صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی می باشد . خریدار / ضامن / متعهد / راهن حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به اقدامات اجرائی بانک در صدور اجرائیه با استناد این قرارداد و همچنین نسبت به تعقیب عملیات اجرائی در هر مرحله و از هر نظر تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفاء کلیه تعهدات و پرداخت دیون از خود سلب اسقاط نمودند .