

شماره:

تاریخ:

بسمه تعالی

« قرارداد فروش اقساطی سهم شرکت بانک »

نظریه اینکه آقای / خانم / شریک تقاضا نموده بانک حقوق و سهم شرکت خود ناشی از قرارداد شماره مورخ را به صورت اقساطی به نامبرده واگذار نماید لذا این قرارداد پیرو قرارداد مشارکت مدنی مذکور در تاریخ فیما بین بانک تجارت شعبه به نشانی دارای شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۸۳۴۴۶۰ بعنوان فروشنده که در این قرارداد اختصاراً بانک نامیده میشود از یک طرف و

شخص حقیقی

۱- خانم/ آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک
۲- خانم/ آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک
که در این قرارداد اختصاراً خریدار نامیده می شود از طرف دیگر، قرارداد مشروح ذیل منعقد گردید.

یا

شخص حقوقی

شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت دارای شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی تلفن پست الکترونیک که در این قرارداد خریدار نامیده می شود با امضای آقایان/خانمها (مشخصات دقیق شناسنامه ای و محل سکونت قید گردد).
۱- خانم/ آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک
۲- خانم/ آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک
که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء و با مهر شرکت ممهور نمود/نمودند از طرف دیگر قرارداد مشروح ذیل منعقد گردید.

و

شخص حقیقی ضامن/ضامنین

۱- خانم/ آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک
۲- خانم/ آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک
۳- خانم/ آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک
۴- خانم/ آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک
که از این پس اختصاراً متعهد/متعهدین نامیده می شود/ می شوند و کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با خریدار بعهده دارد/دارند.

یا

شخص حقوقی ضامن/ضامنین

۱- شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت دارای شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی تلفن پست الکترونیک که در این قرارداد متعهد و ضامن نامیده می شود با امضای آقایان/خانمها :
۱- خانم/ آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

۲- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء و با مهر شرکت ممهور نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با خریدار بعهدہ دارد/دارند.

۲- شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت دارای شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی تلفن پست الکترونیک که در این قرارداد متعهد و ضامن نامیده می شود با امضای آقایان/خانمها :

۱- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

۲- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء و با مهر شرکت ممهور نمود/نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با خریدار بعهدہ دارد.

۳- شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت دارای شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی تلفن پست الکترونیک که در این قرارداد متعهد و ضامن نامیده می شود با امضای آقایان/خانمها :

۱- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

۲- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء و با مهر شرکت ممهور نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با خریدار بعهدہ دارد.

۴- شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت دارای شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی تلفن پست الکترونیک که در این قرارداد متعهد و ضامن نامیده می شود با امضای آقایان/خانمها :

۱- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

۲- خانم/آقای دارنده شناسنامه شماره صادره از فرزند متولد کد ملی ساکن تلفن کد پستی پست الکترونیک

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء و با مهر شرکت ممهور نمود/نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با خریدار بعهدہ دارد.

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک/مؤسسه اعتباری، مستأجر و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱- مورد معامله عبارت است از سهم الشرکه بانک ناشی از قرارداد مشارکت مدنی شماره مورخ موضوع سند شماره دفترخانه شهرستان به شرح موارد ذیل الذکر:

که به رویت کامل خریدار رسیده و خریدار از قیمت و کمیت و کیفیت آن مطلع می باشد، مورد معامله به تصرف خریدار داده شده و خریدار اقرار به تصرف و تحویل آن نموده و صیغه عقد بیع جاری گردید. اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار عیب و غبن ولو فاحش بعمل آمد.

ماده ۲- بدهکار به موجب این قرارداد متعهد گردید ثمن معامله را که مبلغ (به عدد) ریال (به حروف) ریال می باشد به شرح ذیل به بانک بپردازد:

مبلغ هر قسط (به عدد) ریال (به حروف) ریال

تعداد اقساط (به عدد) قسط (به حروف) قسط

سررسید اولین قسط روز و سررسید اقساط بعدی هریک بفاصله یک ماه از سررسید قسط ماه قبل خواهد بود و خریدار موظف می باشد در سررسید آخرین قسط آنچه از بدهی و یاسایر هزینه های متعلقه و مطالبات ناشی از این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد یکجا به بانک بپردازد. تاخیر در پرداخت هریک از اقساط یا تخلف از هریک از شرایط و یا عدم انجام هریک از تعهدات مندرج در این قرارداد از طرف خریدار و همچنین استفاده غیر مجاز از تسهیلات توسط خریدار و بطور کلی در مواردیکه بانک تشخیص دهد

موجب حال شدن کلیه دیون مشارالیه خواهد بود و بانک حق دارد کلیه مطالبات خود بابت معامله موضوع این قرارداد را یکجا و دفعتاً واحده از خریدار / ضامن / متعهد به استناد این قرارداد مطالبه و یا بدون هیچگونه تشریفات از اموال و حسابهای خریدار / ضامن / متعهد نزد خود برداشت کند. همچنین بانک حق دارد به منظور وصول مطالبات خود از طریق قانونی و به استناد این قرارداد اقدام نماید.

تبصره- بانک حق دارد هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن مطالبات این قرارداد، به بانک پرداخت و یا از حسابها و اسناد و اموال برداشت می شود ابتدا بابت هزینه ها و مابقی آن را بین اصل طلب و وجه التزام حسب تشخیص خود تسهیم نماید.

ماده ۳- مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد به مدت ماه میباشد.

ماده ۴- بانک حق فسخ این قرارداد را به علت تخلف خریدار از ایفای تعهدات خود وفق مفاد این قرارداد و وصول کلیه خسارات حسب اعلام و تشخیص خود دارد.

ماده ۵- خریدار قبول و تعهد نمود که در طول مدت قرارداد، مورد معامله خریداری شده توسط بانک را صرفاً برای مصرف نموده و از انتقال، استرداد و واگذاری هر نوع حقی از حقوق خود نسبت به عین یا منافع مورد / موارد معامله و مورد رهن تا پایان مدت قرارداد خودداری نماید. به همین منظور بانک برای حصول اطمینان از انطباق نحوه مصرف و بازپرداخت اقساط با مفاد قرارداد به هر طریق و نحوه ای که مقتضی بداند، بر مصرف و برگشت سرمایه و نیز عملیات اجرایی، نظارت لازم را به عمل خواهد آورد.

ماده ۶- خریدار مکلف است همه ساله مورد/ موارد معامله و مورد رهن را در قبال خطرات و به مبلغ مورد نظر بانک، به نفع بانک بیمه نماید و بیمه نامه های مربوط را به بانک تحویل دهد. در صورتیکه خریدار تعهدات خود به شرح فوق را انجام ندهد بانک می تواند به هر مبلغی که مقتضی بداند اقدام به بیمه یا تجدید آن به نفع خود نماید و خریدار مکلف است به محض مطالبه بانک هزینه بیمه یا تجدید آنرا فوراً به بانک بپردازد.

ماده ۷- در صورت عدم تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد اعم از هریک از اقساط و یا کل تسهیلات دریافتی یا هرپرداخت دیگری که طبق قراردادهای منعقد به عهده خریدار است و یا در صورت تخلف خریدار از ایفای تعهدات خود وفق مفاد این قرارداد حسب تشخیص و اعلام بانک، از تاریخ مطالبه و یا اعلام تخلف از ناحیه بانک و یا سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی مبلغی بر ذمه خریدار تعلق خواهد گرفت از این رو خریدار با امضاء این قرارداد متعهد گردید علاوه بر بدهیهای تأدیه نشده خود به بانک مبلغی به مأخذ درصد در سال علاوه ۶ درصد (جمعاً درصد) برای هر سال نسبت به مانده بدهی به بانک بپردازد، به همین منظور خریدار با امضاء این قرارداد به نحو غیر قابل برگشت به بانک حق و اختیار داد که از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی به بانک معادل مبلغ یاد شده را از هرگونه وجوه، اموال، داراییها و حسابهای دیگر و حسابهای یارانه ای نامبرده نزد خود برداشت نماید. اقدام بشرح مفاد این ماده مانع صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی و قانونی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود.

تبصره ۱- نرخ خسارت مندرج در این ماده در مواردی که خریدار بلحاظ ارائه اطلاعات نادرست و یا سایر موارد از این قبیل به تشخیص بانک از تسهیلات بانک به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد نیز جاری است. مبنای محاسبه خسارت، تاریخ عقد قرارداد می باشد. همچنین در صورتیکه خریدار مرتکب یکی از اعمال خلاف قانون و مقررات و از جمله مصادیق موضوع فصل یازدهم قانون مجازات اسلامی و نیز قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری شود بانک به صرف تشخیص خود حق دارد بصورت یکجانبه قرارداد را فسخ و کل مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از خریدار دریافت نماید. خریدار قبول و تعهد نمود تمامی سهم الشرکه بانک را منحصراً بانظارت بانک جهت اجرای موضوع قرارداد حاضر به مصرف رسانیده و حق ندارد از سهم الشرکه بانک به منظور دیگری به جزء آنچه که در این قرارداد مشخص شده است استفاده نماید همچنین بانک حق و اختیار دارد به مجرد اطلاع از تخلف خریدار نسبت به معرفی خریدار به شبکه بانکی کشور به منظور درج در لیست سیاه جهت محروم نمودن از اخذ تسهیلات به مدت ۵ سال از کلیه بانکها وفق مصوبه مورخ ۸۷/۲/۲۳ مجمع عمومی بانکها اقدام نموده و خریدار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را جزاً و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۲- مفاد بخشنامه شماره ۹۴/۱۸۴۸۴۷ مورخ ۹۴/۷/۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص آئین نامه وصول مطالبات غیرجاری موسسات اعتباری مطالعه و مورد قبول طرفین قرار گرفت و در این خصوص ملاک انجام محاسبات تشخیص و اعلام بانک خواهد بود.

تبصره ۳- مشتری و متعهدین با قبول کلیه مندرجات این قرارداد متعهد و ملتزم گردید/ گردیدند تا چنانچه از تسهیلات پرداختی و منابع مالی این بانک بنحو غیرمجاز استفاده نماید/ نمایند علاوه بر استرداد وجوه و تسهیلات دریافتی اعم از اصل و سود و هزینه های مترتبه، نسبت به پرداخت خسارت طبق ضوابط و مقررات بانک اقدام نمایند. مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می باشد.

تبصره ۴- مشتری حق هرگونه نقل و انتقال نسبت به تسهیلات ماخوذه موضوع این قرارداد به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر و یا انتشار آگهی تبلیغاتی در رابطه با واگذاری تسهیلات را جزاً و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت بانک می تواند تسهیلات موضوعه را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از مشتری یا متعهدین متفقاً یا منفرداً اعم از اصل و سود و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مربوطه بنماید.

ماده ۸- دفاتر و صورتحسابهای مالی بانک در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض خواهد بود و تشخیص تخلف از هریک از شرایط و تعهدات و مقررات ناشی از این قرارداد و تعبیر و تفسیر مندرجات آن با بانک میباشد، صرف اظهار بانک در خصوص میزان طلب و تشخیص و اعلام بانک در وقوع تخلف برای خریدار / متعهد / ضامن الزام آور بوده و از نظر صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات، در هر مورد قاطع میباشد و خریدار / متعهد / ضامن حق هرگونه ادعا و اعتراض را از سلب و ساقط نمودند.

ماده ۹- خریدار، ضامن و متعهد ضمن عقد لازم حاضر به بانک حق واختیار داد تا بانک ظرف مدت و اعتبار این قرارداد، کلیه هزینه های مربوطه را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هرگونه وجوه و دارائی و حساب نامبردگان برداشت نماید و یا در صورت پرداخت توسط بانک به حساب بدهی خریدار منظور نماید ضمناً پرداخت کلیه هزینه های مترتبه اعم از هزینه برون سپاری وصول مطالبات، هزینه های دادرسی، حق الوکاله، هزینه های نمایندگان قضایی، هزینه های اجرایی و ثبتی، و اخواست و کارشناسی اموال و هر نوع هزینه دیگری که در جهت وصول مطالبات بانک لازم باشد بر عهده خریدار، ضامن و متعهد می باشد و از نامبردگان مطالبه خواهد شد در اینصورت و همچنین در صورت سررسید و معوق شدن مطالبات بانک وفق مفاد این قرارداد هرگونه دریافتی از خریدار، ضامن و متعهد و یا برداشت از حسابها و اسناد و اموال آنها ابتداء بابت هزینه های فوق محسوب و منظور میگردد.

ماده ۱۰- ضامن / متعهد ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً و منفرداً در برابر بانک مسئول بوده و بانک می تواند عندالاقضاء به تشخیص خود به هریک از خریدار / ضامن / متعهد جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید. ضمناً مشارالیه هم خریدار ضمن عقد لازم حاضر به نحو غیرقابل رجوع به بانک حق

واختیار داند که اقساط طلب خود را در سررسید و کلیه خسارات وارده به خود و یا هر نوع مطالبات مستقیم و غیر مستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد و سایر معاملات بانکی را از هر نوع اموال و موجودیهای ارزی و ریالی و حسابهای جاری و یارانه ای و پس انداز و غیره و هر نوع مال و طلب خریدار / ضامن / متعهد نزد خود تحت هر عنوان که باشد بدون هیچگونه تشریفاتی تهاتر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد.

ماده ۱۱- ضامن/متعهد تعهد نمود در هر حال ولو در صورت ورشکستگی خریدار، به صرف اعلام و تشخیص بانک، کلیه مطالبات بانک مشتمل بر اصل و سود و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف را بپردازد و ورشکستگی خریدار، مانع از رجوع بانک به ضامن/متعهد برای وصول مطالبات نخواهد بود.

ماده ۱۲- اقامتگاه خریدار/ متعهد / ضامن از نظر ابلاغ هرگونه نامه یا اخطاریه از طرف بانک و یا مراجع قضائی و قانونی همان نشانی مندرج در مقدمه این قرارداد میباشد و هرگونه تغییر در اقامتگاه بایستی در اسرع وقت و با اخذ رسید کتبی به اطلاع بانک برسد.

ماده ۱۳- خریدار ضمن عقد لازم حاضر به بانک حق و اختیار داد که هر زمان صلاح بداند کلیه حقوق و مطالبات خود ناشی از این قرارداد را با حفظ شرایط قرارداد حاضر به هر شخصی و تحت هر عنوانی که خود صلاح بداند واگذار نماید.

ماده ۱۴- اگر بانک تحت هر عنوان اشتباهاً یا من غیر حق وجوه یا ارقامی به حساب خریدار / ضامن / متعهد منظور و یا در محاسبه هر نوع اشتباهی نماید در هر موقعی مجاز و مختار است رأساً و مستقلاً و بدون انجام هیچگونه تشریفات اداری و قضایی و دریافت اجازه کتبی از خریدار / ضامن / متعهد در رفع اشتباه و برگشت از حسابهای خریدار/ضامن / متعهد اقدام نماید و تشخیص بانک نسبت به وقوع اشتباه یا پرداخت بدون حق و لزوم برگشت از حساب معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود. چنانچه وجوه فوق الذکر مورد استفاده خریدار/ ضامن / متعهد قرار گیرد، از تاریخ دریافت وجه توسط خریدار / ضامن / متعهد به همان نسبت. تا تأدیه دین، خسارت تأخیر تأدیه به مأخذ بالاترین نرخ سود بخشهای اقتصادی به اضافه ۶ درصد در سال جمعاً به میزان درصد در سال بر ذمه خریدار/ متعهد / ضامن، خواهد بود که میبایست به بانک بپردازد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد خریدار اموال موضوع مورد معامله به شرح ماده یک این قرارداد در رهن و وثیقه بانک قرارداد. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه بعمل آمد و مورد وثیقه مجدداً بطور صحیح و سالم تحویل خریدار داده شد و خریدار بعنوان امین متعهد گردید به هزینه و مسئولیت خود از آن محافظت و نگهداری نماید. ضمناً خریدار متعهد و ملتزم گردید:

تبصره ۱- از هرگونه معامله ناقله و تحت هر عنوان نسبت به موارد وثیقه اعم از عین یا منفعت آن خودداری نمایند.

تبصره ۲- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدام که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نماید. و چنانچه به تشخیص بانک ارزش مورد / موارد وثیقه به هر علتی تنزل یابد، خریدار متعهد است به صرف اعلام بانک، نسبت به تامین کسری ارزش مورد / موارد وثیقه اقدام و اموال دیگری که مورد قبول بانک باشد بعنوان وثیقه تکمیلی در وثیقه و رهن بانک قرار دهد در غیر اینصورت، ضمن حفظ حق اعراض بانک از مورد وثیقه، بانک حق دارد مطالبات خود را از خریدار مطالبه و از محل سایر اموال و دارایی وی تامین و استیفاء نماید. ضمناً خریدار ضمن عقد لازم حاضر به بانک و کالت بلاعزل با حق توکیل غیر و وصایت با حق امضاء داد که پس از اعراض از رهن، بدون هیچگونه تشریفات قضائی و اداری تمامی مورد وثیقه مندرج در این قرارداد را به هر مبلغ و با هر قید و شرط که صلاح بداند بصورت قطعی به غیر منتقل نماید و بهای آن را اخذ و کلیه مطالبات و هزینه های متعلقه خود را از محل آن برداشت و اگر مازاد باقی بماند به خریدار بپردازد.

تبصره ۳- هرگونه افزایشی در مورد رهن، بدون استثناء اعم از منفصل و متصل جزء وثیقه میباشد.

ماده ۱۶- تسهیلات گیرنده و همچنین ضامنین ضمن عقد لازم حاضر به طور غیر قابل رجوع به بانک اذن و اختیار داد/دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود را پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی قابل برداشت هریک از حسابهای انفرادی (ارزی، ریالی)، یارانه ای، اموال و اسناد آنان نزد بانک رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی تسهیلات گیرنده منظور نماید در صورتی که وجوه بصورت ارزی باشد بانک آن را برداشت و با استفاده از نرخ ارز روزانه اعلامی در پایگاه اطلاع رسانی بانک مرکزی، محاسبه می نماید. تسهیلات گیرنده و ضامنین در صورت اقدام بانک به شرح یاد شده حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۷- این قرارداد در اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا و ماده ۱۵ اصلاحی قانون موصوف و تبصره های الحاقی و ماده ۷ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و ماده ۱۰ قانون مدنی در ۱۷ ماده منعقد گردید، لذا خریدار علاوه بر قبول کلیه شرایط و تعهدات فوق، ضمن مطالعه و آگاهی کامل از مقررات عقد فروش اقساطی موضوع قانون مرقوم تایید و اقرار نمود که نسبت به مفاد و مندرجات این قرارداد و قوف کامل داشته و با علم و اطلاع از کمیت و کیفیت معامله و تعهدات موضوع این قرارداد آنرا امضاء نموده است. ضمناً نامبرده تصریح و تاکید نمود که طبق توافق حاصله قرارداد مزبور در حکم اسناد رسمی لازم الاجراء و تابع مفاد آئین نامه اجرایی اسناد رسمی بوده و قابل صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی می باشد. خریدار/ ضامن / متعهد حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به اقدامات اجرائی بانک در صدور اجرائیه با استناد قرارداد مرقوم و همچنین نسبت به تعقیب عملیات اجرائی در هر مرحله و از هر نظر تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفاء کلیه تعهدات و پرداخت دیون از خود سلب و ساقط نمودند.